



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-72/2016-329

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAG d.d. Industrija građevnog materijala u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, 1. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv, kao 2. suvlasnički dio: 2 (2/3).

2. ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.870,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247685, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 175307. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj 5 St-72/2016-43 od 4. travnja 2017. (pod brojem Z-5940/2017),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-72/2016-45 od 13. travnja 2017. (pod brojem Z-9102/2017),

-uknjižba založnog prava u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.698.594,89 kn sa zakonskim zateznim kamatama (pod brojem Z-5993/2014),

-zabilježba, opravdanje predbilježbe, po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, broj Ovr-2052/14 od 31. listopada 2014. (pod brojem Z-111/2015),

-zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (pod brojem Z-111/2015).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886.

5. Ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB:35067013886, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 25. rujna 2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, kao suvlasništvo FINAG d.d. Garešnica, u 2/3 dijela, u zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je 24. kolovoza 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24768) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, sa važećom ponudom u iznosu od 2.300,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 430,00 kn i to iznos od 1.870,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 1. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-89f98**

Kontrolni broj: **0132e-af805-6c246**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.